



## ประกาศตำราวจุธรจังหวัดระยอง

เรื่อง ขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างของอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรปากน้ำประแสร์ จังหวัดระยอง

\*\*\*\*\*

ด้วยตำราวจุธรจังหวัดระยอง มีประสงค์จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างชำรุดของทางราชการ อาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรปากน้ำประแสร์ จำนวน ๑ หลัง ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข รย ๒๔๙ ถนนทางหลวงจังหวัดสายปากน้ำประแสร์ ตำบลปากน้ำกระแสะ อำเภอกแกลง จังหวัดระยอง ทั้งนี้ทางราชการจะรื้อถอนและพร้อมประมูลสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวโดยวิธีขายทอดตลาด ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และข้อกำหนด ระเบียบที่เกี่ยวข้อง จึงประกาศเชิญชวนให้กับผู้ที่มีความประสงค์หรือสนใจที่จะเข้าสู่ราคาในการรื้อถอนและเข้าร่วมประมูล ขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

### ๑. ทรัพย์สินที่รื้อถอนและขายทอดตลาด

สิ่งปลูกสร้างของอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรปากน้ำประแสร์ จำนวน ๑ หลัง บนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ ๑ ทะเบียนเลขที่ รย ๒๔๙ ถนนทางหลวงจังหวัดสายปากน้ำประแสร์ ตำบลปากน้ำกระแสะ อำเภอกแกลง จังหวัดระยอง ในราคาประเมินขั้นต่ำ เริ่มต้นที่ ๔๔,๐๐๐ บาท (-สี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน-)

### ๒. เอกสารแนบท้ายการรื้อถอนและขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ( พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง ๑ ชุด )

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ ( พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง ๑ ชุด ) ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทนให้มีหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ต้องมีหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องด้วย ( มอบอำนาจให้ทำนิติกรรม ๑ อย่าง ตีตรากรแสตมป์ ๑๐ บาท หากมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม ๒ อย่างขึ้นไป ให้ตีตรากรแสตมป์ ๓๐ บาท )

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อ ผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้ง เวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทย

### ๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา จะต้องสู้ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาด ของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีการขายทอดตลาดเพื่อแสดงว่าตอบรับราคาของผู้สู้ราคา สูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ ( การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด )

/๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา...

## ๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าเสนอราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อแสดงความจำนงเข้าร่วมเสนอราคาพร้อมวางเงินสดจำนวน ๑๓,๒๐๐ บาท ( หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน ) เพื่อเป็นหลักประกันการเข้าสู่ราคา ในการขายทอดตลาดและรับรองเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าว กับเจ้าหน้าที่งานพัสดุฝ่ายอำนวยการ ๔ (งานพัสดุ) ตำรวจภูธรจังหวัดระยอง ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ในวันที่ .....๑๕.....เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. สำหรับเงินจำนวน ๑๓,๒๐๐ บาท ( หนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน ) ตำรวจภูธรจังหวัดระยอง จะจ่ายคืนให้เมื่อเสร็จสิ้นการประมูล

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดและหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านได้เข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่ฝ่ายพัสดุ ตำรวจภูธรจังหวัดระยอง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พร้อมพิมพ์คำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ .....๒๗.....เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๑.๓๐ น. ถ้าไม่ไปดูสถานที่สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดตามกำหนดวัน เวลา ที่กำหนดไว้ทางราชการจะถือว่าผู้จะเข้าเสนอราคาเข้าใจรายละเอียดครบถ้วนแล้ว โดยไม่มีข้อขัดแย้งและเงื่อนไขที่จะปฏิเสธใด ๆ ทั้งสิ้น

## ๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจาด้วยตนเอง ในวันที่ .....๑๕.....เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไปจนเสร็จสิ้นการประมูล ณ ห้องประชุมตึกสันทนาการ ตำรวจภูธรจังหวัดระยอง ถนนตึกสันทนาการ ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง หากไม่มาลงลายมือชื่อตามข้อ ๕.๑ จะไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคา

## ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และสิทธิไม่ทำข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่าผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้ราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นหรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

## ๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สู่ราคาสูงสุด จะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ ในวันที่ขายทอดตลาดตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้เสนอราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท ( หนึ่งพันบาทถ้วน )

๘.๒ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับทางราชการเพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สู่ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันขายทอดตลาด หากผู้สู่ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนเงินประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินทอดตลาดทั้งหมด ( ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ ) ออกไปภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันรับมอบพื้นที่จากหน่วย โดยมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องมือเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งต่าง ๆ ( ถ้ามมี ) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

#### ๙. ค่าปรับ

หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท ( สองร้อยบาท ) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีการขายทอดตลาดเพื่อแสดงว่าตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการมีสิทธิ์ที่จะยึดหลักประกันการเข้าสุ้ราคาได้ทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ ( ถ้ามมี ) รวมทั้งพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักอัยการสูงสุด ( ถ้ามมี )

#### ๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติ

ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตาม ประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๕ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๐

พลตำรวจตรี

( ไตรศุล เนียมทรัพย์ )

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดระยอง

ข้อกำหนดเพิ่มเติม (แนบท้ายประกาศ )

เงื่อนไขปฏิบัติในการเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด การชำระเงินและการวางเงิน

ตามประกาศตำรวจภูธรจังหวัดระยอง

เรื่อง ขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างของอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรปากน้ำประแสร์ จังหวัดระยอง  
ลงวันที่.....๗๕.....ธันวาคม ๒๕๖๐

ตำรวจภูธรจังหวัดระยอง ได้กำหนดเงื่อนไขปฏิบัติในการเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด สำหรับรายการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรปากน้ำประแสร์ จังหวัดระยอง จำนวน ๑ รายการ ดังนี้

วิธีการสุ้ราคา ( ประมูลขายทอดตลาด )

๑. กำหนดราคากลางประมูลขายทอดตลาด เริ่มต้นที่ ๔๔,๐๐๐ บาท ( -สี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน- )
๒. ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคา ต้องเป็นผู้ที่ได้ลงชื่อไว้กับทางราชการเท่านั้น จึงจะมีสิทธิเข้าสุ้ราคา
๓. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องทำการสุ้ราคาด้วยการยกป้ายหมายเลขของตนขึ้นสูงเหนือศีรษะ โดยการยกป้ายในแต่ละครั้งถือว่าเป็นการสุ้ราคาโดยเพิ่มราคาครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท ( สองพันบาท ) ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมประมูลอาจขานราคาสูงเกินกว่าราคาที่เพิ่มขึ้นตามปกติในแต่ละครั้งพร้อมกับการยกป้ายก็ได้ ( ต้องเป็นราคาที่ลงท้ายไม่ต่ำกว่าหลักพัน ) โดยให้ถือเป็นการสุ้ราคาในราคาที่ขานนั้น
๔. ในการสุ้ราคานี้ หากราคาไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือราคาเพิ่มเติมจากราคาสุดท้าย คณะกรรมการ ฯ จะทำการขานราคาจำนวน ๓ ครั้ง หากไม่มีผู้ใดสุ้ราคาภายในกำหนดระยะเวลาการขานราคา คณะกรรมการ ฯ จะทำการเคาะราคาและถือว่าราคาดังกล่าว เป็นราคาประมูลสูงสุด และถือว่าเป็นการสิ้นสุดการประมูล
๕. ผู้ทอดตลาดได้จะต้องชำระเงินสดที่ทอดตลาดทันที โดยการชำระเงินทั้งหมดในคราวเดียวกัน พร้อมเงินประกันการรื้อถอนร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ ในวันที่ขายทอดตลาด
๖. ผู้ทอดตลาดได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมถึงการทุบพื้นคอนกรีตเดิมจนถึงระดับพื้นดินเดิมพร้อมปรับพื้นที่และขนย้ายส่วนโครงสร้างที่รื้อถอนและเศษวัสดุทั้งหมด ออกจากพื้นที่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบพื้นที่
๗. การดำเนินการต่าง ๆ ให้เป็นไปตาม ประกาศการขายทอดตลาดและหนังสือข้อตกลงการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้รับจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง
๘. เพื่อความยุติธรรมในการประมูลระหว่างการประมูลให้ผู้เข้าร่วมประมูลปิดโทรศัพท์มือถือหรือเครื่องมือสื่อสารทุกชนิด

พลตำรวจตรี



( ไตรศุล เนียมทรัพย์ )

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดระยอง

หนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้มาจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

หนังสือข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ ตำรวจภูธรจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง เมื่อวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่าง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยตำรวจภูธรจังหวัดระยอง โดย พลตำรวจตรี ไตรศุล เนียมทรัพย์ ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดระยอง เป็นผู้แทนทำการตามคำสั่งตำรวจภูธรภาค ๒ ที่ ๒๔๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่องการมอบอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปนี้ข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....ตั้งอยู่เลขที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปนี้ข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ดังมีความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงขาย

ผู้ขายตกลงขาย และผู้ซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน.....ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นเงินรวมทั้งสิ้น.....บาท (.....) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อตกลงในประกาศตำรวจภูธรจังหวัดระยอง ลงวันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .... เรื่อง การขายทอดตลาดโดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้ และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบเอกสารสถานที่.....ที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำการรื้อถอน.....ที่ขายทอดตลาดได้ก็ต่อเมื่อหน่วยงานที่ครอบครอง.....ได้ส่งมอบสถานที่ให้กับผู้ซื้อแล้ว

ข้อ ๒ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอน.....พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ ทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากบริเวณที่ราชพัสดุ ตามข้อตกลงข้อหนึ่ง พร้อมทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันทีภายใน.....วันนับจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายไม่ใช้สิทธิข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบตามข้อตกลง

ข้อ ๓ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาค่าวัสดุ และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารที่ราชพัสดุในวันทำข้อตกลงแล้ว เป็นจำนวน.....บาท (.....)

ข้อ ๔ หลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือข้อตกลง

ในขณะที่ทำหนังสือข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกัน เป็นจำนวน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้

หลักประกัน ที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามข้อตกลงนี้แล้ว และผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

/ข้อ ๕ การขอกเลิกข้อตกลง...

**ข้อ ๕ การบอกเลิกข้อตกลง**

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอน.....  
ตามข้อตกลงนี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอน.....ที่ขายทอดตลาด  
แล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่าวัสดุ ตามข้อ ๓ หลักประกัน  
ตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขาย  
ทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ดีลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้  
ในข้อตกลงนี้ด้วย

**ข้อ ๖ ค่าปรับ**

หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อตกลง และผู้ขายยังมิได้บอกเลิก  
ข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ขายเป็นจำนวนเงินวันละ ๒๐๐.- บาท ( สองร้อยบาทถ้วน ) นับถัดจากวันที่  
กำหนดงานแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามข้อตกลง  
ต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลงและริบเงินค่าซื้อขายวัสดุ พร้อมหลักประกัน กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคา  
ถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ใน  
ข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท ( หนึ่งพัน  
บาทถ้วน ) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึง  
วันบอกเลิกข้อตกลงอีกด้วย

**ข้อ ๗ การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย**

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว  
ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

**ข้อ ๘ การขอขยายเวลา**

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย  
หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่  
ที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอขยายเวลาทำการข้อตกลง  
หรือของงด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบ  
ภายใน ๑๕ วัน ( สิบห้าวัน ) นับแต่วันที่เหตุนั้นสุดวิสัยลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอ  
ขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของงด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด  
หรือข้อบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลงหรือของงด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจ  
ของผู้ขายที่จะพิจารณา

หนังสือข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ  
โดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดไว้ฝ่าย  
ละฉบับ

( ลงชื่อ ) .....ผู้ขาย ( ลงชื่อ ) .....ผู้ซื้อ  
( ..... ) ( ..... )  
( ลงชื่อ ) .....พยาน ( ลงชื่อ ) .....พยาน  
( ..... ) ( ..... )